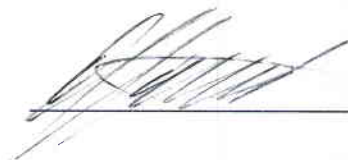


**Акционерное общество**  
**«Научно-производственное объединение автоматики**  
**имени академика Н.А. Семихатова»**  
**(АО «НПО автоматики»)**

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
АО «НПО автоматики»



А.В. Мисюра

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в конкурентной процедуре определения арендатора нежилых помещений общей площадью 76,1 кв.м., расположенных на цокольном этаже (номера помещений на плане 290-292), в г. Екатеринбурге по улице Мамина - Сибиряка, 145.**

г. Екатеринбург

13.04.2021г.

**Объявление об аренде:**

В соответствии с документацией на проведение конкурентной процедуры определения арендатора нежилых помещений общей площадью 76,1 кв.м., расположенных на цокольном этаже (номера помещений на плане 290-292), в г. Екатеринбурге по улице Мамина - Сибиряка, 145 Объявление об аренде утверждено и размещено на официальном сайте АО «НПО автоматики» [www.proa.ru](http://www.proa.ru) в разделе «О предприятии/ сделки с недвижимостью/активные сделки».

**Наименование предмета объявления об аренде (запроса котировок).**

Сдача в аренду нежилых помещений (номера помещений на плане 290-292), г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 145 (вход со стороны ул. Малышева).

Стоимость постоянного размера арендной платы на 12 месяцев на основании отчета об оценке рыночной стоимости составляет не менее 716 679 (семьсот шестнадцать тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 36 копеек в год (в т.ч. НДС 20%).

Стоимость переменной части арендной платы определяется по факту потребления энергоресурсов и возмещается в соответствии с условиями договора.

*Срок аренды: 5 лет.*

**Сведения о комиссии.**

Состав комиссии утвержден приказом генерального директора № 797 от 30.12.2021 года.

Председатель комиссии:

С.В. Новиков

Члены комиссии:

М.В. Морякова

Член комиссии, секретарь комиссии:

И.Б. Захваткин

Заседание проводится в присутствии всех членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки заседания.

**Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурентной процедуре (запросе котировок).**

В соответствии с документацией на проведение конкурентной процедуры определения арендатора нежилых помещений общей площадью 76,1 кв.м., расположенных на цокольном этаже (номера помещений на плане 290-292), в г. Екатеринбурге по улице Мамина - Сибиряка, 145 заседание комиссии было проведено 13.04.2021г. в 16:30 часов (по местному времени) по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 145, АО «НПО автоматики».

**Заявки на участие в конкурентной процедуре (запросе котировок).**

По состоянию на 16:30 часов (по местному времени) 12.04.2021 года в АО «НПО автоматики» поступила 1 (одна) заявка от ООО «КБ Менеджмент». ИНН665048883 КПП668501001.

**Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурентной процедуре (запросе котировок).**

До окончания, указанного в конкурсной документации срока подачи заявок на участие в запросе котировок «12» апреля 2021 года 16 часов 30 минут (по местному времени) был получен один запечатанный конверт. Вскрытие конверта с заявкой на участие в запросе котировок, поданного на бумажном носителе, проводилось секретарем комиссии.

К заявке были приложены следующие документы:

1. Опись документов;
2. Выписка из ЕГРЮЛ, выданная ФНС России;
3. Копи учредительных документов (устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения);
4. Протокол № общего собрания участников ООО «КБ Менеджмент» от 12.12.2018 г.

**Сведения об участниках, подавших заявки на участие в конкурентной процедуре (запросе котировок).**

Регистрационный номер заявки	Участник размещения заказа, подавший заявку	Предложенная цена договора
001-260321	Общество с ограниченной ответственностью «КБ Менеджмент». ИНН665048883 КПП668501001, г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, 190-28	716 680 (семьсот шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек за 12 месяцев (в т.ч. НДС 18%).

### **Принятое решение:**

В соответствии с п.3.5. Положения об организации конкурса на сдачу в аренду недвижимого имущества АО «НПО автоматики» (далее – Положение) участники должны представить помимо прочих документов, документы, подтверждающие оплату обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Среди документов приложенных к заявке ООО «КБ Менеджмент» документов об оплате обеспечения заявки приложено не было.

В соответствии с п 3.1. Положения не допускаются к участию юридические и физические лица не внесшие в установленном порядке сумму залога для обеспечения заявки на участие в конкурсе.

В соответствии с изложенным и руководствуясь п. 3.1. Положения, Комиссия приняла решение отказать ООО «КБ менеджмент» в допуске к участию в конкурентной процедуре.


Конкурентную процедуру определения арендатора нежилых помещений общей площадью 76,1 кв.м., расположенных на цокольном этаже (номера помещений на плане 290-292), в г. Екатеринбурге по улице Мамина - Сибиряка, 145 признать несостоявшейся.

Повторно разместить объявление о проведении процедуры определения арендатора нежилых помещений общей площадью 76,1 кв.м., расположенных на цокольном этаже (номера помещений на плане 290-292), в г. Екатеринбурге по улице Мамина - Сибиряка, 145.


### **Публикация протокола.**

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте АО «НПО автоматики» в разделе «О предприятии/ сделки с недвижимостью».

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ С.В. Новиков

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ М.В. Морякова

  
\_\_\_\_\_ И.Б. Захваткин